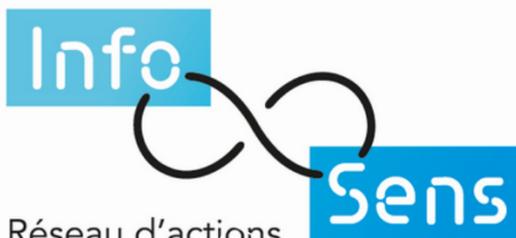




# Le logement social



Réseau d'actions  
pour l'inclusion des personnes  
sourdes et malentendantes

# Sommaire

1. Un logement social, c'est quoi ?
2. Comment avoir un logement social ?
3. Les conditions de ressources.
4. Où faire ma demande de logement social ?
5. L'étude du dossier de demande.
6. L'attribution du logement.

# 1. Un logement social, c'est quoi ?

Un logement social est un logement avec un loyer modéré.

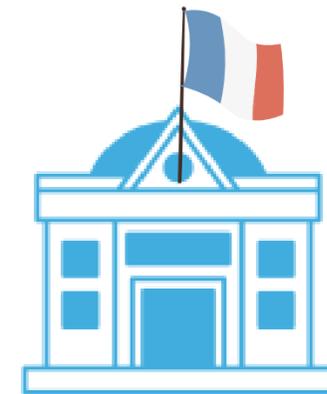
Le loyer n'est pas cher.

On l'appelle aussi **habitation à loyer modéré (H.L.M.)**

Le propriétaire d'un logement social est un bailleur social.

Un bailleur social est un organisme public.

Le propriétaire ne peut pas être une personne privée.



# 2. Comment avoir un logement social ?

Pour avoir un logement social, je dois :

## 1. Remplir un document administratif

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

**CERFA**  
N° 14069 \* 05

### Demande de logement social

Article R. 441-2-2 du code de la construction et de l'habitation

Vous pouvez remplir ce formulaire et le déposer auprès d'un guichet (voir la notice).  
L'enregistrement de votre demande est un droit. La seule condition est la fourniture de la copie d'une pièce d'identité ou d'un titre de séjour en cours de validité (photocopie ou scan).  
▲ Les champs suivis d'une étoile (\*) doivent obligatoirement être remplis.

Ce document est émis par le ministère en charge de la ville et du logement.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé au service

Date de dépôt au guichet : / /

#### 1 Votre demande

Il s'agit :

d'une première demande  
 du renouvellement d'une demande en cours  
 d'une modification d'une demande en cours

Si vous avez déjà une demande en cours, indiquez votre numéro unique d'enregistrement :  
A1

#### 2 Vos coordonnées

Madame  Monsieur

Nom de naissance\* Prénom(s)\*

Nom d'usage (si différent)

Date de naissance\* : / /

Nationalité\*  Française  Union européenne  Hors Union européenne

Votre numéro de sécurité sociale\* : A2

Téléphone domicile ou professionnel : / /

Téléphone portable : / /

Adresse électronique personnelle : @

Téléphone d'une personne ou d'une structure vous aidant dans les démarches : / /

Adresse électronique d'une personne ou d'une structure vous aidant dans les démarches : @

## 2. Etre français



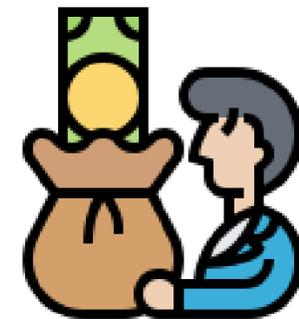
ou étranger avec un titre de séjour



# 3. Les conditions de ressources

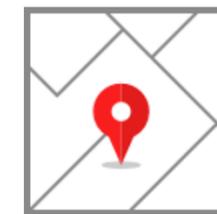
## Le plafond des ressources

Mes ressources doivent être inférieures à un certain montant.



Le plafond des ressources dépend :

- Du nombre de personnes qui habitent dans le logement
- De l'endroit où se situe le logement



# 3. Les conditions de ressources

## Le calcul des ressources

Il faut prendre en compte les revenus de toutes les personnes qui vont habiter dans le logement.

On regarde les revenus gagnés **2 ans avant** la demande de logement.

Par exemple, si je fais une demande **en 2024, je donne mon avis d'impôts de 2023**  
Mon avis d'impôts de 2023 sont calculés sur mes revenus de **2022**.



Je demande un logement  
en 2024

A screenshot of a French government form titled 'Demande de logement social' (Social Housing Application). The form is from the 'RÉPUBLIQUE FRANÇAISE' and 'CERFA' (Cerfa n°10089110). It includes sections for 'Votre demande' (Your request) and 'Vos coordonnées' (Your contact information). The 'Votre demande' section has radio buttons for 'Je demande', 'Je sollicite', 'Je révoque', and 'Je modifie'. The 'Vos coordonnées' section includes fields for name, address, date of birth, and contact information.

Je donne mon avis d'imposition  
de 2023

A screenshot of a French tax statement titled 'Revenu fiscal de référence' (Tax Reference Income). It is from the 'DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES' (General Directorate of Public Finance). The document shows the taxpayer's name and address, and a table with the following data: 'Revenu fiscal de référence' (Tax Reference Income) of 12 948 and 'Nombre de parts' (Number of shares) of 1,00. The document also includes a note about the declaration year and the year of income.

# 4. Où faire ma demande de logement social ?

## Je peux faire ma demande :

### 1. sur internet



The screenshot shows the homepage of the website. At the top left are the logos for the French Republic and the Union Sociale pour l'Habitat. The main navigation bar includes links for 'CRÉER UNE DEMANDE', 'GÉRER MA DEMANDE', 'COMMENT ÇA MARCHE ?', 'SUIS-JE ÉLIGIBLE ?', 'OFFRES PAR COMMUNE', and 'OÙ NOUS TROUVER ?'. A prominent orange button says 'JE CRÉE UNE DEMANDE' and a blue button says 'JE GÈRE MA DEMANDE'. Below these are four circular icons with text: 'Tout savoir sur la démarche de demande de logement social', 'Connaître les offres de logements sociaux sur une commune', 'Trouver un guichet d'enregistrement près de chez moi', and 'Demander de l'aide pour votre logement social'.

### 2. au guichet



The screenshot shows the 'Où trouver les guichets ?' page. It features the same navigation bar as the homepage. The main heading is 'Les guichets d'enregistrement près de chez vous'. Below it, a question asks 'Dans quelle(s) localité(s) souhaiteriez-vous connaître les guichets disponibles ?'. A note states 'Les champs obligatoires sont indiqués par \*'. There is a search input field with the placeholder text 'Dans quelle commune ? Département ? Un autre lieu ? (5 maximum)'. A 'RECHERCHER' button is located at the bottom right of the search area.

Pour faire ma demande de logement ou pour trouver le guichet proche de chez moi, je vais sur le site internet : **demande-logement-social.gouv.fr**

# 5. L'étude du dossier de demande

L'Etat regarde mon dossier et décide :

## 1. Mon dossier est **complet**

Je reçois un numéro  
de demandeur de logement social.



Je conserve le numéro de demandeur

## 2. mon dossier est **incomplet**

Je complète mon dossier.



## 3. Mon dossier est **refusé**

Par exemple, si je gagne trop  
d'argent, mon dossier est refusé.



# 6. L'attribution du logement

## On me propose un logement :

1- Je visite le logement

2- Je complète le dossier

3- Une commission d'attribution étudie ma situation

La commission regroupe des représentants de l'administration et des bailleurs sociaux

- La commission me donne le logement

Je signe le bail  
J'emménage



- La commission ne me donne pas le logement

J'attends une autre proposition



# 6. L'attribution du logement

## On ne me propose pas de logement :

- Au bout d'un an, si je ne reçois pas de proposition pour un logement je dois renouveler ma demande de logement.
- Chaque année, je renouvelle mon dossier de demande
- Je mets à jour :
  - Mes revenus,
  - Les personnes qui vivent avec moi.





Info



Sens

Réseau d'actions  
pour l'inclusion des personnes  
sourdes et malentendantes

**NOUS CONTACTER**

06 12 31 21 97

Skype: Infosens

[infosens@injs-paris.fr](mailto:infosens@injs-paris.fr)