



Le logement social



Réseau d'actions
pour l'inclusion des personnes
sourdes et malentendantes

Sommaire

1. Un logement social, c'est quoi ?
2. Comment avoir un logement social ?
3. Les conditions de ressources.
4. Où faire ma demande de logement social ?
5. L'étude du dossier de demande.
6. L'attribution du logement.

1. Un logement social, c'est quoi ?

Un logement social est un logement avec un loyer modéré.

Le loyer n'est pas cher.

On l'appelle aussi **habitation à loyer modéré (H.L.M.)**

Le propriétaire d'un logement social est un bailleur social.

Un bailleur social est un organisme public.

Le propriétaire ne peut pas être une personne privée.



2. Comment avoir un logement social ?

Pour avoir un logement social, je dois :

1. Remplir un document administratif

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA
N° 14069 * 05

Demande de logement social

Article R. 441-2-2 du code de la construction et de l'habitation

Vous pouvez remplir ce formulaire et le déposer auprès d'un guichet (voir la notice).
L'enregistrement de votre demande est un droit. La seule condition est la fourniture de la copie d'une pièce d'identité ou d'un titre de séjour en cours de validité (photocopie ou scan).
▲ Les champs suivis d'une étoile (*) doivent obligatoirement être remplis.

Ce document est émis par le ministère en charge de la ville et du logement.
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé au service
Date de dépôt au guichet : ____/____/____

1 Votre demande

Il s'agit :

d'une première demande
 du renouvellement d'une demande en cours
 d'une modification d'une demande en cours

Si vous avez déjà une demande en cours, indiquez votre numéro unique d'enregistrement :
A1 : _____

2 Vos coordonnées

Madame Monsieur

Nom de naissance* : _____ Prénom(s)* : _____

Nom d'usage (si différent) : _____

Date de naissance* : ____/____/____

Nationalité* Française Union européenne Hors Union européenne

Votre numéro de sécurité sociale* : A2 : _____

Téléphone domicile ou professionnel : _____

Téléphone portable : _____

Adresse électronique personnelle : _____

Téléphone d'une personne ou d'une structure vous aidant dans les démarches : _____

Adresse électronique d'une personne ou d'une structure vous aidant dans les démarches : _____

2. Etre français



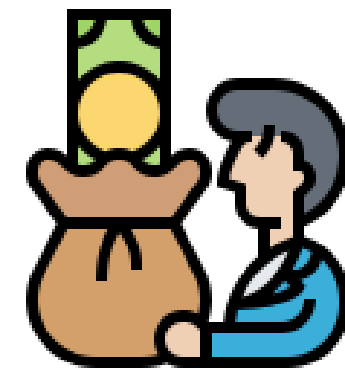
ou étranger avec un titre de séjour



3. Les conditions de ressources

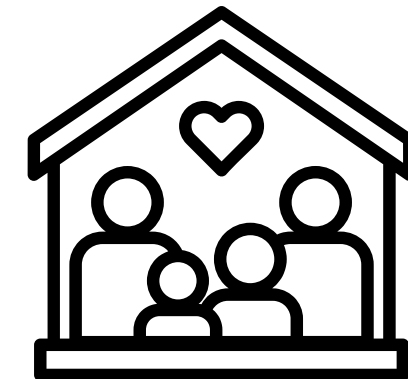
Le plafond des ressources

Mes ressources doivent être inférieures à un certain montant.



Le plafond des ressources dépend :

- Du nombre de personnes qui habitent dans le logement
- De l'endroit où se situe le logement



3. Les conditions de ressources

Le calcul des ressources

Il faut prendre en compte les revenus de toutes les personnes qui vont habiter dans le logement.

On regarde les revenus gagnés **2 ans avant** la demande de logement.

Par exemple, si je fais une demande **en 2024, je donne mon avis d'impôts de 2023**
Mon avis d'impôts de 2023 sont calculés sur mes revenus de **2022**.



Je demande un logement
en 2024

A screenshot of a French government form titled 'Demande de logement social'. It includes fields for personal information, contact details, and a section for 'Ma demande' with radio button options: 'Je demande', 'Je sollicite', 'Je révoque', and 'Je révoque et je révoque'. There are also checkboxes for 'Je révoque et je révoque' and 'Je révoque et je révoque'.

Je donne mon avis d'imposition
de 2023

A screenshot of a French tax statement titled 'Revenu fiscal de référence'. It shows the taxpayer's name and address, and a table with the following data: 'Revenu fiscal de référence' 12 345, 'Nombre de parts' 1,00. Below the table, there is a section for 'Le prélèvement à la source a débuté le 1er janvier 2019' and a note about the 2020 declaration.

4. Où faire ma demande de logement social ?

Je peux faire ma demande :

1. sur internet



The screenshot shows the homepage of the website 'MA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL'. At the top, there are logos for the French Republic and the Union Sociale pour l'Habitat, along with a navigation menu: 'CRÉER UNE DEMANDE | GÉRER MA DEMANDE | COMMENT ÇA MARCHE ? | SUIS-JE ÉLIGIBLE ? | OFFRES PAR COMMUNE | OÙ NOUS TROUVER ?'. A blue button 'M'INSCRIRE / ME CONNECTER >' is in the top right. The main content area features a woman looking at her phone, with the text 'SIMPLE, EFFICACE' and two buttons: 'JE CRÉE UNE DEMANDE >' and 'JE GÈRE MA DEMANDE >'. Below this are four icons with descriptions: 'Tout savoir sur la démarche de demande de logement social', 'Connaître les offres de logements sociaux sur une commune', 'Trouver un guichet d'enregistrement près de chez moi', and 'Demander de l'aide pour votre logement social'.

2. au guichet



The screenshot shows the 'Où trouver les guichets ?' page. It features the same top navigation and logo as the homepage. The main heading is 'Les guichets d'enregistrement près de chez vous'. Below it, the text asks 'Dans quelle(s) localité(s) souhaiteriez-vous connaître les guichets disponibles ?' and notes 'Les champs obligatoires sont indiqués par *'. There is a dropdown menu for 'Sélectionner une localité *' with the placeholder text 'Dans quelle commune ? Département ? Un autre lieu ? (5 maximum)'. A 'RECHERCHER' button is at the bottom right.

Pour faire ma demande de logement ou pour trouver le guichet proche de chez moi, je vais sur le site internet : **demande-logement-social.gouv.fr**

5. L'étude du dossier de demande

L'Etat regarde mon dossier et décide :

1. Mon dossier est **complet**

Je reçois un numéro
de demandeur de logement social.



Je conserve le numéro de demandeur

2. mon dossier est **incomplet**

Je complète mon dossier.



3. Mon dossier est **refusé**

Par exemple, si je gagne trop
d'argent, mon dossier est refusé.



6. L'attribution du logement

On me propose un logement :

1- Je visite le logement

2- Je complète le dossier

3- Une commission d'attribution étudie ma situation

La commission regroupe des représentants de l'administration et des bailleurs sociaux

- La commission me donne le logement

Je signe le bail
J'emménage



- La commission ne me donne pas le logement

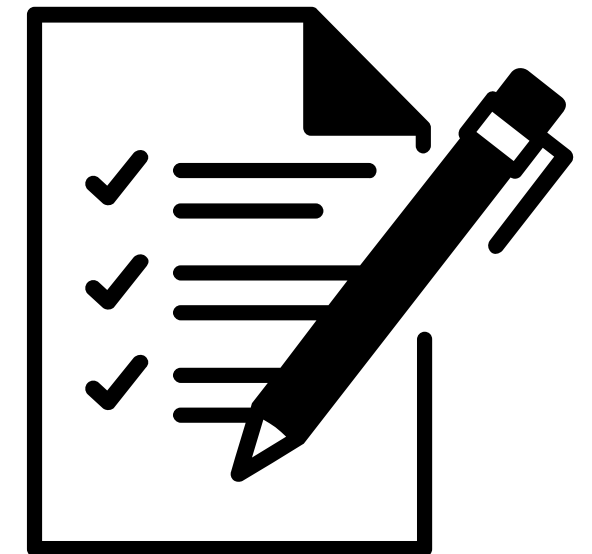
J'attends une autre proposition



6. L'attribution du logement

On ne me propose pas de logement :

- Au bout d'un an, si je ne reçois pas de proposition pour un logement je dois renouveler ma demande de logement.
- Chaque année, je renouvelle mon dossier de demande
- Je mets à jour :
 - Mes revenus,
 - Les personnes qui vivent avec moi.





Info

Sens

Réseau d'actions
pour l'inclusion des personnes
sourdes et malentendantes

NOUS CONTACTER

06 12 31 21 97

Skype: Infosens

infosens@injs-paris.fr